Poznań, dnia 16.02.2026 r.

WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY
ZABYTKÓW W POZNANIU
61-834 Poznań, ul. Gołębia 2
PO-WN.5142.1766.2.2026
Postępowanie Administracyjne

POZWOLENIE Nr 123/2026/A

na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego, układu ruralistycznego albo historycznego zespołu budowlanego

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 3, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1292 ze zm.), § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań architektonicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 81) art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) po rozpatrzeniu wniosku Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Miłosławska 8, 62-300 Września o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Września wpisanego do rejestru zabytków pod nr 295/Wlkp/A decyzją z dnia 19.04.2006 r.

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

1. udziela pozwolenia

Wnioskodawcy: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Miłosławska 8, 62-300 Września

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku tj.

- *na terenie historycznego układu urbanistycznego, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem rejestru 295/Wlkp/A na terenie nieruchomości ul. Miłosławska 8 we Wrześni dz. nr ewid. 3712/3, 3323, 3712/4, 3699, 3711*

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych:

- Uporządkowanie infrastruktury podziemnej oraz zmiana nawierzchni na terenie placu przy ul. Miłosławskiej

zgodnie z załączonym Programem funkcjonalno-użytkowym „Uporządkowanie infrastruktury podziemnej na terenie placu przy ul. Miłosławskiej - dz. nr 3712/3, 3323, 3712/4 oraz dz. 3699, 3711" autorstwa mgr inż. Krzysztofa Kokoszki ze stycznia 2026 r.

2. ponadto określa warunki polegające na obowiązku:

- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku

Pozwolenie ważne jest do: 16.02.2029 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie

W dniu 09.02.2026 r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Miłosławska 8, 62-300 Września z dnia 06.02.2026 r. o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Września - ul. Miłosławska 8 we Wrześni dz. nr ewid. 3712/3, 3323, 3712/4, 3699, 3711, dot. uporządkowania infrastruktury podziemnej oraz zmiana nawierzchni na terenie placu przy ul. Miłosławskiej.

Kompetencje Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do działania w niniejszej sprawie zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 ze zm.) wynikają z faktu lokalizacji ww. działek na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Września wpisanego do rejestru zabytków pod nr 295/Wlkp/A decyzją z dnia 19 kwietnia 2006 r.

Zgodnie z zapisem w księdze wieczystej nr PO1F/00013836/7, PO1F/00002401/9, PO1F/00002401/9 właścicielem nieruchomości są Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. oraz Gmina Września. Do wniosku załączono zgody Gminy Września na realizację inwestycji z dnia 14.01.2026 r. oraz 09.01.2026 r.

Zakres planowanych prac przedstawiony w załączonym do wniosku Programie funkcjonalno-użytkowym może zostać zaakceptowany ze stanowiska konserwatorskiego. Planowana inwestycja nie wpłynie negatywie na historyczny układ urbanistyczny wpisany do rejestru.

Mając na uwadze powyższe, Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków postanawia orzec jak w sentencji.

Pouczenie

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

2. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzi do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
3. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000zł.(art. 107d ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)
4. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 1 ustawy)

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, chyba, że powszechnie obowiązujące prawo stanowi inaczej.

Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa **w trakcie biegu terminu** do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania **przez ostatnią ze stron** postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa).

Wielkopolski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
mgr inż. arch. Jacek Maleszka

Złączniki:

1. Program funkcjonalno-użytkowy „Uporządkowanie infrastruktury podziemnej na terenie placu przy ul. Miłosławskiej - dz. nr 3712/3, 3323, 3712/4 oraz dz. 3699, 3711" autorstwa mgr inż. Krzysztofa Kokoszki ze stycznia 2026 r. -1 szt.

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Miłosławska 8, 62-300 Września (poczta tradycyjna)
2. Gmina Września, ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września (poczta tradycyjna)
3. Aa KD,

Sprawę prowadzi: Klaudia Dudek - st. insp. ds. ochrony zabytków nieruchomych WUOZ w Poznaniu, tel. 61 8528003 wew. 107